

Restauration urbaine à Nantes

Hôtel de Bellisle : un hôtel particulier XVIII^e



1, rue Sully

1, place du Maréchal Foch

15, rue Henri IV

Maître d'ouvrage - Syndic : Cabinet BOURCY

Maitrise d'oeuvre - Architecte : Agence A.G.P. - GOUESNARD (D.P.L.G.) - POTIRON (D.P.L.G.) - D.E.S.C.H.M.A)

Entreprises : - Taille de pierre : MOLLAT ET VERDANT - Ferronnerie : M.GLUC FRERES - Couverture-zinguerie : GRIS - Menuiserie : NASLIN - Peinture : ARMANINI - Electricité : BARTEAU - Plomberie : GRIS

PROTECTION : façades et toitures en totalité sur rue Henri IV inscrites à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques. Immeuble protégé au Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur.

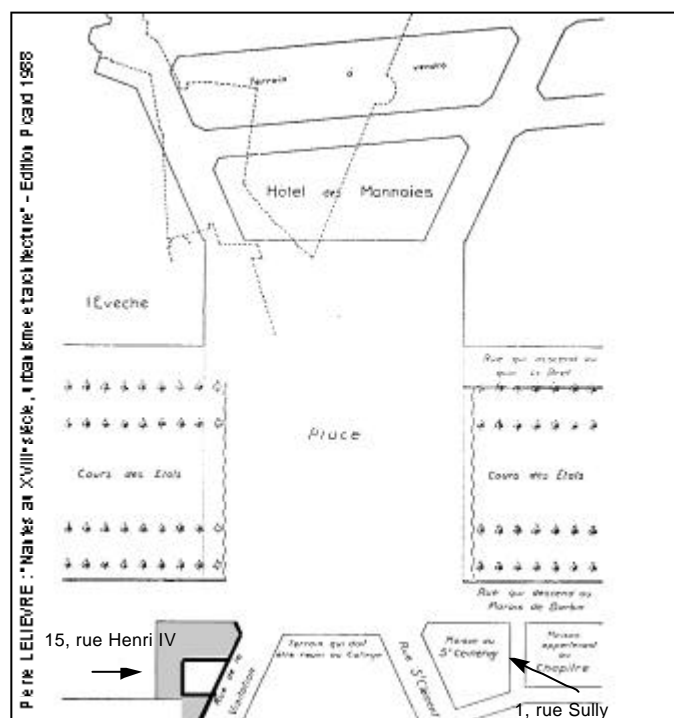
DATATION : 1776.

QUELQUES REPERES HISTORIQUES :

- 1772 acquisition du terrain par Pépin de Bellisle (chef d'escadre d'origine malouine).
- Elaboration de plusieurs projets par trois architectes successifs CEINERAY, GALLEY et enfin BACCARIT.

CONTEXTE URBAIN :

- Ordonnement de la façade sur la place répondant au 1, rue Sully par une symétrie rigoureuse définie par Jean-Baptiste CEINERAY (architecte-voyer 1760-1780).
- Promenade dessinée par CEINERAY entre Erdre et Loire en 1761 de part et d'autre d'une place régulière.



INTERET DE L'EDIFICE

- Hôtel particulier XVIII^e.
- Escalier à paliers en demi-arc-de-cloître.
- Edifice présentant une stéréotomie complexe (exemple : voûte canonnière).

POINTS FORTS DU CHANTIER

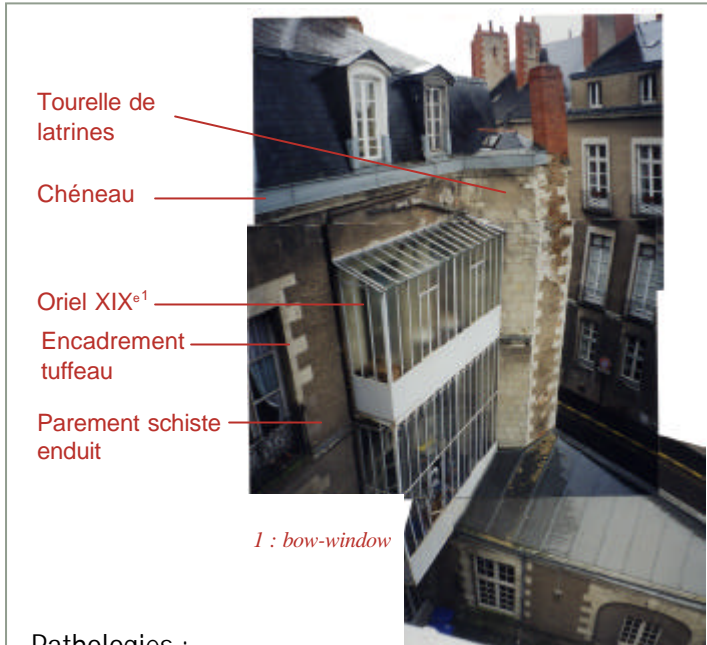
- Un effacement conséquent des réseaux.
- Restauration à l'identique (remplacement de plus 50% de pierre de taille).
- Travaux de restauration des façades, toitures et cheminées sur cour et rue Gambetta, en deux tranches.

UN PROJET CONCERTE :

- Direction Régionale des Affaires Culturelles (D.R.A.C.) :
- Conservation Régionale des Monuments Historiques et Service Régional de l'Inventaire.
- Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine (S.D.A.P.) :
- Architecte des Bâtiments de France.

ETAT DES LIEUX AVANT TRAVAUX

Façades sur cour



Pathologies :

PAREMENT :

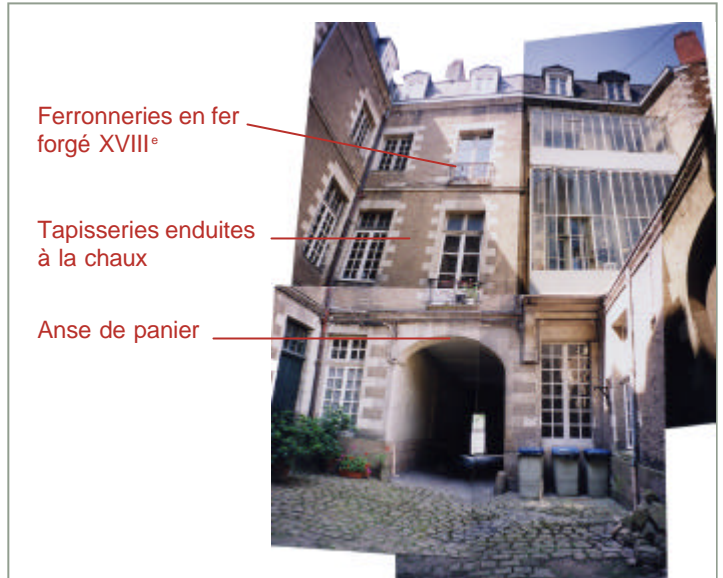
- pierre de taille pulvérulente et desquamée
- enduit soufflé

RESEAUX :

- gaz et évacuation eaux usées en façade

COUVERTURE :

- chéneau zinc inadapté - souche de cheminée dangereuse.



Pathologies :

CORNICHE :

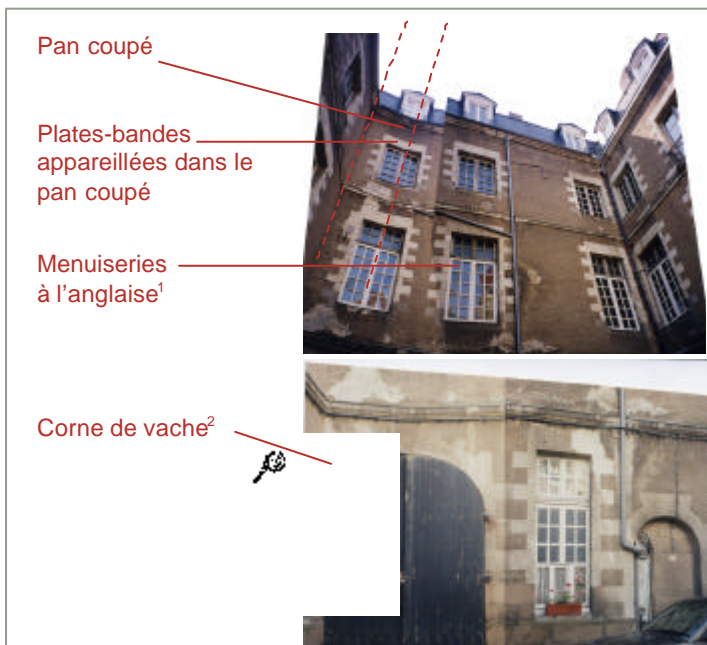
- pierres de tuffeau épaufrées
- joints dégarnis

RESEAUX :

- nombreux câbles (électricité, téléphone) apparents en façade

PAVAGE DE LA COUR :

- pavés descellés par zone
- nivellement irrégulier



Pathologies :

PAREMENT :

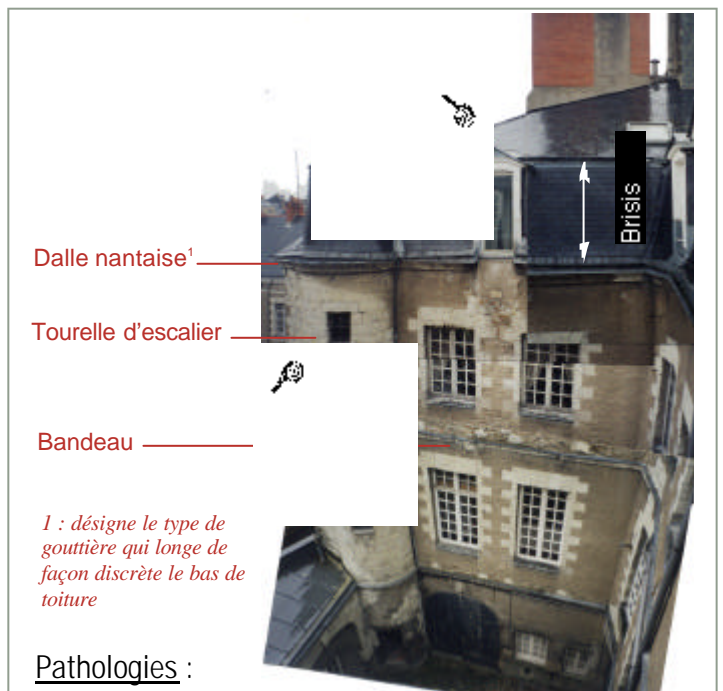
- pierre de taille encrassée et dégradée
- décollement par plaques de l'enduit

RESEAUX :

- branchement de l'évacuation d'eaux usées sur la descente d'eaux pluviales

MENUISERIES :

- à petit bois en mauvais état



Pathologies :

TOURELLE :

- paroi en simple épaisseur de pierre de taille de tuffeau (23 cm)
- appareillage tuffeau extrêmement érodé et pulvérulent

LUCARNE :

- dénaturée

ZINGUERIE - COUVERTURE :

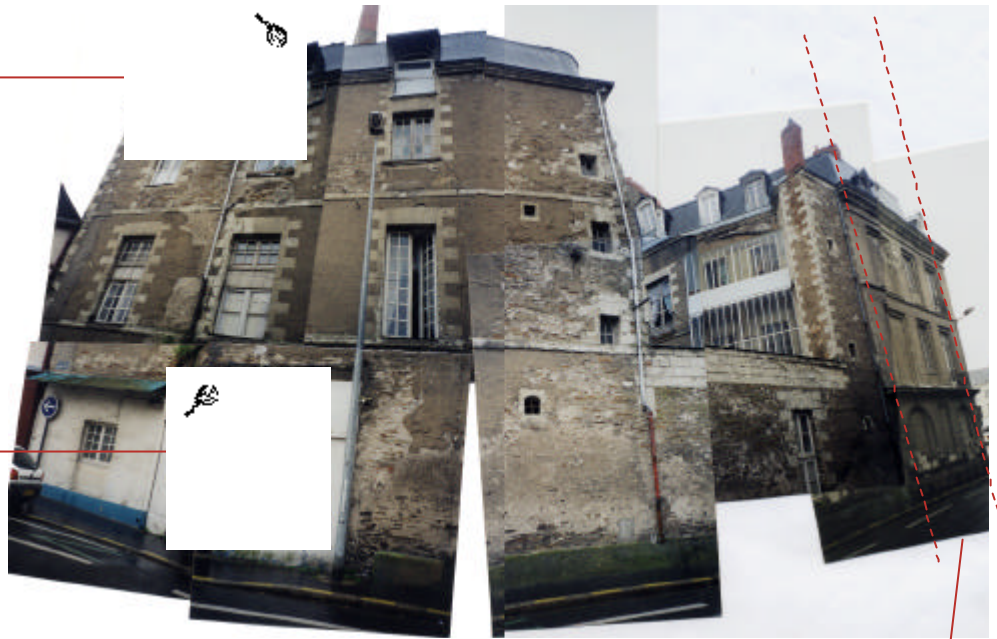
- zinc en mauvais état, tant en couverture (dalle nantaise) qu'en protection des appuis de fenêtre et des bandeaux
- ardoises du brisis ruinées

ETAT DES LIEUX AVANT TRAVAUX

Façades sur rue Gambetta

Gerbière (lucarne passante)

Ancien portail des écuries



Pathologies :

PAREMENT :

- pierre de taille tuffeau moulurée complètement ruinée
- tapisseries et moulurations de pierre de taille tuffeau dégradées
- enduit soufflé
- ancien portail des écuries dénaturé par du ciment et un habillage bois

RESEAUX :

- branchements sauvages des eaux usées dans descentes d'eaux pluviales

GERBIERE :

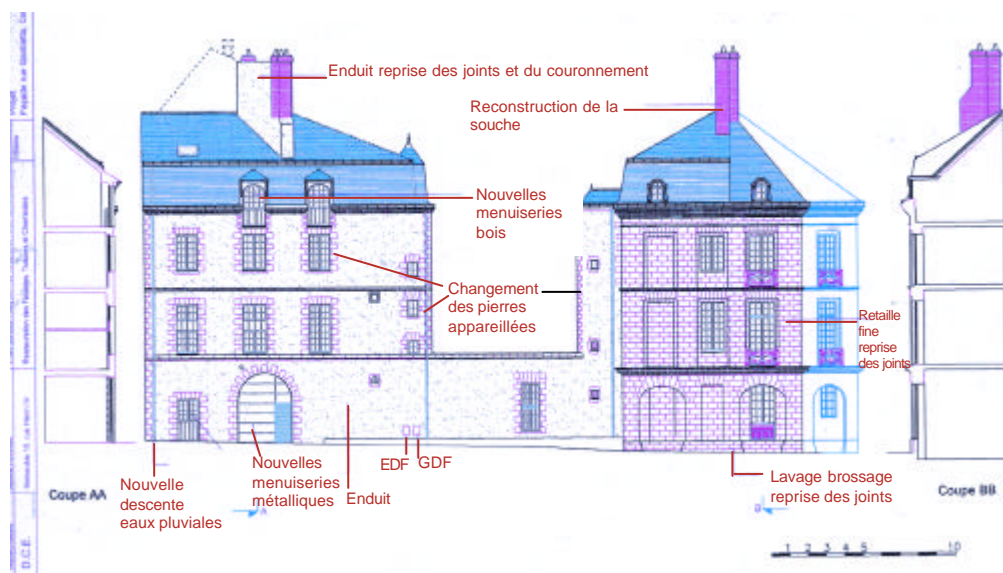
- menuiseries dénaturées

Retour de l'ordonnement classique de la façade rue Henri IV

LES PHASES PREALABLES D'ETUDES

- L'appel d'offre et les travaux sont votés par la copropriété en 1999 : il faut attendre le débloqué des aides en Mai 2002 pour démarrer les travaux en Septembre 2002. Le chantier est livré en Janvier 2005.

Projet de restauration des façades, toiture et cheminées sur la rue Gambetta



Plan de maîtrise d'oeuvre émanant de l'Agence A.G.P.

ETAT APRES TRAVAUX

Nature des travaux



- Une importante phase préalable au ravalement a consisté dans la reprise de tous les réseaux des eaux usées, des eaux pluviales, d'EDF-GDF et de France Télécom.

- Près de 80% des pierres de taille de tuffeau ont été remplacées sur la cour et près de 40 % sur la rue Gambetta.

- Les tapisseries sont enduites : mélange de sable de Loire, sable de Paulx et liant chaux.

- Restitution de la couverture ardoise au clou sur la tourelle.

- Réfection de la couverture ardoise des latrines et des communs en zinc.

- Dalle nantaise en remplacement du chéneau pour mise en valeur du Mansart refait à neuf.



DUREE DES TRAVAUX :

- Façade sur cour : 12 mois

- Façade sur rue Gambetta : 15 mois

Raffinement dans le traitement des détails

Restitution



Tourelle



Cornes de Vache



Lucarne

- Difficulté particulière quant à la tourelle d'angle logeant un escalier à vis qui fait corps avec une paroi de tuffeau en simple épaisseur. Remise en oeuvre de 15% des pierres de taille.

- Les plates-bandes appareillées des fenêtres et la corne de vache du portail dans le pan coupé (due à la forme du parcellaire triangulaire étroite et exigüe) ont présenté une difficulté particulière de stéréotomie (*art de la taille plus ou moins complexe des pierres pour les couvertures : linteau, arc, voûte, ...*).

- Restitution de la lucarne et de la corniche dans son état originel.

Adaptation aux nouvelles valeurs d'usage



Ancien portail des écuries



Gerbière

- Restitution de la porte à panneau impossible car seul jour de l'appartement. Solution d'une menuiserie contemporaine adaptée permettant de dévoiler l'arc de l'ancienne porte d'écurie.

- Souvenir de l'ancienne fonction de la gerbière par une allège à lames pleines. Grenier primitif, aujourd'hui transformé en appartement.



Nantes Renaissance

Association pour la valorisation du patrimoine bâti, élément du cadre de vie
tél. 02.40.48.23.87 - e.mail : nantes.renaissance@club-internet.fr

